

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 189/TB-THADS.KV2

Đồng Nai, ngày 11 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án số 967/DSST ngày 30/7/2020 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CTHADS ngày 28/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 140.7/2025/TB-ĐG ngày 08/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 344171 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/01/2015 đứng tên ông Phạm Quang Minh, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch cập nhật chỉnh lý ngày 19/10/2022 có diện tích: 258,0m<sup>2</sup> thuộc:

+ Thửa đất số: 11 + Tờ bản đồ số 101 xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch

+ Diện tích: 258,0m<sup>2</sup>

Trong đó: diện tích được cấp: 258,0m<sup>2</sup>, Không được cấp : 0m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/11/2023.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản gắn liền với đất: Không**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;



Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 ngày 20/8/2025 đến 17 giờ ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 11, tờ 101 xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, (nay là xã Phước An), tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 11/8/2025 đến 17h00 ngày 27/8/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: **222.121.080 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi hai triệu, một trăm hai mươi một nghìn, không trăm tám mươi đồng), Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

- Khoản tiền đặt trước: (20%) là **44.424.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn đồng). Tiền đã làm tròn xuống.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 11/8/2025 đến 17h00 ngày 27/8/2025. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: **14h30 ngày 29/8/2025.**

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Đồng Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.



i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, các ông (bà) Phạm Phan Mạnh Dũng, bà Võ Thị Liên – người phải thi hành án; Phạm Quang Minh và bà Phan Thị Kim Hoa, cùng địa chỉ: 76/2 đường số 6, tổ 12, khu phố 2 (nay là số 40, khu phố 6), phường Hiệp Bình Chánh, TP.Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình), TP.Hồ Chí Minh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- BLD THADS tỉnh;
- BLD Phòng THADS KV2;
- Viện KSND KV2;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thế Song**

